CONTRATTO DI INCARICO PROFESSIONALE
PARAMETRI E CORRISPETTIVI
ANCHE ALLA LUCE DELLE NOVITÀ
INTRODOTTE DALLA LEGGE 77/2020
CON RIFERIMENTO AI BONUS EDILIZI

12 maggio 2023

La Legge 24 marzo 2012 n. 27, di conversione del D.L. 24 gennaio 2012 n.1 "Decreto liberalizzazioni", ha abrogato le tariffe professionali e tutte le disposizioni che, per la determinazione del compenso, rinviassero alle tariffe.

L'art. 9 inoltre prevede l'obbligo per il Professionista di:

- **pattuire il compenso per la prestazione professionale al momento del conferimento dell'incarico;**

- **rendere noto al cliente il grado di complessità dell'incarico da svolgere;**

- **fornire tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento alla conclusione dell'incarico;**

- **indicare gli estremi della polizza di responsabilità civile, professionale, con relativi massimali, per eventuali danni che potessero essere provocati dal professionista durante lo svolgimento della sua opera.**

Laddove la liquidazione dei compensi professionali dovuti venisse determinata da un organo giurisdizionale, occorrerà desumerli dai parametri stabiliti dal decreto emanato dal Ministero vigilante il 20 luglio del 2012 con n. 140, pubblicato nella G.U. n° 195 del 22 agosto 2012 in vigore dal 23 agosto 2012.

OBBLIGO DEL CONTRATTO

Il principio di stabilire patti chiari tra professionista e committenti prima di assumere un incarico professionale è un elemento fondamentale, sancito dall'articolo 9, comma 4 della L. 24 marzo 2012 n. 27.

Questo non solo perché l'inottemperanza si configura come illecito disciplinare, ma anche perché il primo comma dell' art. 9 ha stabilito che "sono abrogate le tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico".

CODICE DEONTOLOGICO.

Titolo VI – Esercizio Professionale.

Art. 23. Incarico professionale.

1. **L'incarico professionale si configura come contratto di prestazione d'opera intellettuale, ai sensi dell'Art. 2222 e sg. Del Codice Civile; qualunque sia la forma contrattuale che lo regola, è ordinato sulla fiducia e deve conformarsi al principio di professionalità specifica. Esso dovrà essere redatto in forma scritta e dovrà contenere quanto definito all'Art. 24.**

Art. 24. Contratti e Compensi.

1. **E' fatto obbligo da parte del professionista la definizione del contratto completo di preventivo del costo delle opere e degli oneri professionali da sottoscrivere dalle parti.**

3. **Il professionista deve definire nel contratto, preventivamente ed esplicitamente con il Committente, i criteri del calcolo per il compenso per la propria prestazione, …**

Il Decreto del Ministero della Giustizia n. 140/2012 pubblicato sulla G.U. n. 195 il 22 agosto, fornisce le regole che, in caso di contenzioso, il giudice deve tenere presente per la determinazione dei compensi professionali per le professioni regolamentate.

E' bene ricordare che, da parte dei giudici, la mancanza della prova del preventivo di massima e del criterio per calcolarlo costituisce un elemento di valutazione negativa per la liquidazione del compenso professionale (art. 1, 6° comma).

E’ dunque fondamentale per i professionisti redigere un preventivo di massima del corrispettivo all’atto di conferimento dell’incarico adeguato all’importanza dell’opera e con l’indicazione per le singole prestazioni di tutte le voci di costo, comprensivo di spese, oneri e contributi, fornendo altresì, ai sensi del 4° comma dell’art.9 della L. 27/2012, tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell’incarico.

Il sistema di calcolo del preventivo del corrispettivo è libero, fermo restando che lo stesso deve essere adeguato all'importanza dell'opera (art.9 c. 4 L.27/2012).

Potranno quindi essere utilizzati - a scelta – i parametri della Legge 143/49; le nuove tabelle parametriche del D.M. 140/2012; i parametri del D.M. 17 giugno 2016 emanato per stimare i corrispettivi da porre a base di gara nei lavori pubblici; il parametro a tempo (Art. 6 D.M. 17 giugno2016); altri criteri personalizzati, *purché il cliente ne sia stato preventivamente reso edotto, sottoscrivendo il preventivo di massima.*

ESEMPIO DI CONTRATTO DI CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

N.B.: Il presente fac-simile esemplificativo è redatto a mero scopo indicativo e di supporto e non costituisce indirizzo della F.O.A.V.

Esempio di
CONTRATTO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

Il sottoscritto (o Ditta) ..... nato a .....

Residente a ..... via..... n. .....

tel..... C.F..... P.IVA.....

Indirizzo posta elettronica per tutte le comunicazioni:

.....@.....

In qualità di : Proprietario Comproprietario Usufruttuario Affittuario Altro .....

nel proseguo denominato Committente

Conferisce

all'arch. .... iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di

..... al n°..... con studio in .....

tel..... C.F.....P.IVA.....

Indirizzo posta elettronica.....@.....

PEC .....

In proprio o in rappresentanza del ..... (1).....

Nota (1) S.t. P. associazione professionale, ...

il seguente incarico

Art.1 – natura e oggetto dell'incarico.

.....
relativo all'immobile ..... ubicato nel Comune di ..... Prov. .....
Dati catastali .....

Art.2 – ambito di prestazioni richieste al professionista.

1. ☐ Consulenza – studi di fattibilità ☐ Pratica prevista ☐ CILA
2. ☐ Edilizia ☐ SCIA
3. ☐ Urbanistica ☐ SCIA ALTERNATIVA PC
4. ☐ Ambiente ☐ PERMESSO COSTRUIRE
5. ☐ Grafica – arredamento ☐ ALTRO
6. ☐ Altro .....

.....

e con le prestazioni indicate nell' ALL. a) e/o B, che fa parte integrante del presente contratto.

Grado di complessità previsto ..... ridotto, medio, elevato, es. in rif. al grado G: 0,7-0,9; 0,9-1,1; 1,1- 1,3

ALLEGATO B –edilizia PRESTAZIONI RICHIESTE AL PROFESSIONISTA			
NECESSARIA	*Tipo di prestazione*	COMPRESA	ESCLUSA
1	Rilievo e restituzione grafica dell'area / edificio / unità immobiliare – piante sezioni - pospetti	☐	☐
2	Studio di pre-fattibilità edilizia con verifica edilizia ed urbanistica presso Enti e Amministrazioni	☐	☐
3	Progetto di massima/definitivo, relazione tecnica	☐	☐
4	Presentazione pratiche comune / titoli abilitativi di legge	☐	☐
5	Progetto esecutivo architettonico	☐	☐
6	Progetto esecutivo impianti – elettrico	☐	☐
7	Progetto esecutivo impianti – idrosanitario Progetto esecutivo impianti – termico / condizionamento	☐	☐
8	Redazione di particolari costruttivi	☐	☐
9	Computo metrico estimativo / elenco prezzi	☐	☐

ALLEGATO B –edilizia PRESTAZIONI RICHIESTE AL PROFESSIONISTA			
NECESSARIA	*Tipo di prestazione*	COMPRESA	ESCLUSA
10	Capitolati d'appalto, contratti d'appalto	☐	☐
11	Richiesta occupazione suolo pubblico	☐	☐
12	Direzione lavori, assistenza al collaudo / liquidazione	☐	☐
13	Progetto esecutivo strutturale	☐	☐
14	Arredabilità e distribuzione impianti tecnologici (disegni esecutivi della posizione per il tracciamento degli stessi	☐	☐
15	Scelta delle finiture e dei materiali quali: rivestimenti, pavimenti, sanitari, tinteggi, serramenti interni / esterni, ecc.	☐	☐
16	Assistenza giornaliera / settimanale ai lavori	☐	☐
17	Presentazione fine lavori e pratica Abitabilità	☐	☐
18	Scelta arredamento di commercializzazione corrente, complementi e corpi illuminanti	☐	☐

ALLEGATO B –edilizia PRESTAZIONI RICHIESTE AL PROFESSIONISTA			
NECESSARIA	*Tipo di prestazione*	COMPRESA	ESCLUSA
19	Disegno di arredamenti su misura di …	☐	☐
20	Rendering	☐	☐
21	Redazione pratica edilizia varianti	☐	☐
22	Compilazione e coordinamento scheda NIP – Nuovi Insediamenti Produttivi	☐	☐
23	Richiesta VVF parere preventivo per CPI	☐	☐
24	Richiesta parere Soprintendenza Beni Architettonici	☐	☐
25	Richiesta Autorizzazione Paesaggistica	☐	☐
26	Studio di valutazione impatto acustico – Relazione per i requisiti acustici	☐	☐
27	Studio di valutazione impatto ambientale o fattibilità ambientale	☐	☐
28	Misura e contabilità	☐	☐
29	Direzione artistica	☐	☐
30	Domanda agevolazioni fiscali	☐	☐

ALLEGATO B –edilizia PRESTAZIONI RICHIESTE AL PROFESSIONISTA			
NECESSARIA	*Tipo di prestazione*	COMPRESA	ESCLUSA
31	Relazione Energetica ex L. 10/91 e s.m.i.	☐	☐
32	Richiesta di autorizzazione allo scarico	☐	☐
33	Richiesta realizzazione accesso carraio	☐	☐
34	Richiesta perforazione pozzo	☐	☐
35	Richiesta tombamento canale	☐	☐
36	Compilazione scheda colore	☐	☐
37	Frazionamenti o tipi mappali	☐	☐
38	Pratiche catastali necessarie al censimento delle unità immobiliari di nuova costruzione e/o trasformazione	☐	☐
39	Responsabile dei lavori D.Lgs. 81/08	☐	☐
40	Coordinamento sicurezza D.Lgs. 81/08 in fase di Progettazione	☐	☐
41	Coordinamento sicurezza D.Lgs. 81/08 in fase di Esecuzione	☐	☐

DATA IL…… IL PROFESSIONISTA IL COMMITTENTE

Committente: **ALLEGATO a) - Edilizia**

☐ **CILA** ☐ **SCIA** ☐ **SCIA ALTERNATIVA PC** ☐ **PERMESSO** ☐ **ALTRO**

Pratica Amministrativa: _____

COMPETENZE PROFESSIONALI E TEMPI PREVENTIVATI	**tempi**	**INCARICATO**	**collaboratorI corrispettivo**
•RILIEVI E ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE BASE	____	_____	_____
•PROGETTO PRELIMINARE e/o STUDIO URBANISTICO	____	_____	_____
•PROGETTO ARCHITETTONICO PER TITOLO ABILITATIVO	____	_____	_____
•PROGETTO ESECUTIVO	____	_____	_____
•DIREZIONE LAVORI	____	_____	_____
•COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	____	_____	_____
•COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	____	_____	_____
•PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	____	_____	_____
•PROGETTO IMPIANTO IDROSANITARIO	____	_____	_____
•PROGETTO STRUTTURE	____	_____	_____
•COLLAUDO STATICO	____	_____	_____
•AUTORIZZAZIONI: Autorizz. Scarico	____	_____	_____
VV.FF.	____	_____	_____
Alto	____	_____	_____
•AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA :PAESAGGISTICA	____	_____	_____
MONUMENTALE	____	_____	_____
ARCHEOLOGICA	____	_____	_____
•ACCATASTAMENTI E FRAZIONAMENTI	____	_____	_____
•DOMANDA AGIBILITA' CON ACQUISIZIONE DOC.	____	_____	_____
•RENDERING / MODELLI	____	_____	_____
•ALTRO _____	____	_____	_____
TOTALE CORRISPETTIVO, SPESE COMPRESE		_____	_____
Accessori : Inarcassa 4% e iva di legge		_____	_____
Anticipazioni : BOLLO/ DIRITTI CATASTALI/SEGRETERIA/ALTRO		_____	_____
TOTALE GENERALE		_____	_____

Art.3 - impegno di spesa dell'opera

**Il preventivo del costo delle opere assunto a riferimento è di €. ……
con esclusione di IVA, contributi amministrativi, corrispettivi professionali, oneri fiscali e previdenziali.**

Art.4 - documentazione fornita dal Committente

Il Committente fornisce al professionista la seguente documentazione della quale garantisce la corrispondenza allo stato di fatto e verità (atti, provvedimenti amministrativi,……) ……

Art.5 - modalità di espletamento dell'incarico

Il professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori e di consulenze specialistiche, i cui nominativi comunicherà al committente.

**Il professionista rimane comunque l'unico referente responsabile nei confronti del Committente.
Il professionista è tenuto a introdurre, durante la stesura del progetto, tutte le modifiche ritenute necessarie per rispettare la normativa vigente al momento della presentazione e/o dovute per adeguarsi a prescrizioni date dagli organi tecnici preposti per il rilascio dei pareri e nulla-osta richiesti per l'approvazione del progetto, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori corrispettivi se non concordati preliminarmente con il Committente.**

**Qualora siano richieste modifiche, determinate da nuove e diverse esigenze della Committenza e/o da nuove normative emanate dopo il presente accordo, il professionista dovrà comunicare in forma scritta alla Committenza le eventuali variazioni del preventivo del costo delle opere e/o dell'ammontare del corrispettivo che si riterranno accettate da parte del Committente , salvo diversa comunicazione dello stesso entro ……(2) gg. dalla data della comunicazione.
Ogni variazione in corso d'opera che interessi un titolo autorizzativo deve essere preventivamente autorizzata dalla Direzione Lavori.**

Nota (2) non meno di 15 gg.

Art. 6 - polizza assicurativa

La polizza assicurativa in vigore, secondo la vigente normativa, è la n..... della compagnia d'assicurazioni ..... in data ..... con massimale di.....

Art. 7- termini di espletamento dell'incarico

Il Professionista incaricato dovrà espletare l'incarico secondo il seguente programma (vedi ALL. a):
1- ..... dal .....; entro .....
2- .....dal .....; entro .....
3- .....
Sono esclusi i tempi amministrativi per l'approvazione delle istanze.

Art. 8 – corrispettivo, sospensione e risoluzione

Il corrispettivo è fissato in €..... (Euro .....) comprensivo di spese, che al lordo degli oneri fiscali e previdenziali di legge risulta pari a €. .....
Al Committente, una volta completato l'incarico e pagato il corrispettivo pattuito, sarà fornita una copia su carta degli elaborati predisposti e/o un cd conclusivo con i file digitali non editabile.
Il corrispettivo andrà comunque corrisposto sulla base di prestazioni effettivamente svolte e nel caso il Committente, successivamente alla prestazione intellettuale utilizzabile dal Committente stesso o alla redazione del progetto idoneo al rilascio di titolo abilitativo, ne sospenda a tempo indeterminato l'esecuzione o receda dal contratto, verrà riconosciuta al professionista la maggiorazione del ..... (3) % corrispettivo relativo alle prestazioni eseguite, volta sia a compensare il professionista architetto per l'impossibilità di realizzare il proprio interesse alla fedele esecuzione del progetto predisposto, sia a tener conto della circostanza che il lavoro dell'Architetto racchiude un'utilità potenziale, suscettibile di essere apprezzata soltanto nei successivi stadi di realizzazione dell'opera.
Nota (3) di prassi non superiore al 25%

Eventuali prestazioni preventivamente concordate a tempo saranno così compensate per :

- professionista incaricato	**€. …../ora**
- aiuto iscritto	**€. …..**
- aiuto di concetto	**€. …..**

Sono fatti salvi i casi di risoluzione per impossibilità sopravvenuta delle prestazioni oggetto del presente contratto .

Art. 9 – pagamenti

Il corrispettivo sarà corrisposto dal Committente secondo le seguenti modalità - vedi ALL. a) :

1-Acconto ……;
2-Acconto ……;
Saldo ……;

Viene concordemente stabilito che per i pagamenti si utilizzeranno l' assegno o il bonifico bancario.

In caso di inadempimento, totale o parziale, dell'obbligo assunto dal Committente in ordine alle predette modalità di pagamento, viene concordemente stabilito che:

a) il professionista si obbliga a richiedere in forma scritta l'adempimento al Committente assegnandogli congruo termine in ragione della natura dell'incarico;

b) il professionista avrà inoltre la facoltà di sospendere la propria prestazione fino all'avvenuto adempimento del Committente comunicando, con la richiesta di adempimento di cui sopra, che si avvarrà di tale facoltà nel caso il pagamento non venga effettuato nel termine assegnato. L'eventuale ritardo/pregiudizio nella esecuzione delle opere afferenti l'incarico sarà di esclusiva responsabilità del Committente medesimo.

In caso di mancato o ritardato pagamento, al professionista spettano di diritto gli interessi di mora, al saggio previsto dalla disciplina, qui convenzionalmente recepita nei contenuti, relativa ai ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali (D. Lgs. 231/2002). Rimane salva la facoltà del professionista di recedere dal contratto ex art. 2237 c.c., nel caso di inadempimento del Committente all'obbligo di pagamento del compenso secondo le modalità sopra stabilite.

Art. 10 - proroghe, penali

Nell'eventualità di ritardi nell'espletamento dell'incarico, per cause non imputabili al professionista, il termine di esecuzione dell'incarico sarà automaticamente prorogato fino alla cessazione della causa impeditiva.

Il mancato rispetto, per cause imputabili al professionista, delle scadenze temporali di cui all'art. 7, e della/e proroghe concesse, comporterà una penale a carico del medesimo pari allo .....(4) per mille del corrispettivo stabilito per le singole fasi, per ogni giorno di ritardo, e con un massimo del 10% dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale del corrispettivo spettante al professionista.

Nota (4) tra 0,5 e 1 per mille

Art. 11 - proprietà degli elaborati

Il progetto commissionato, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo corrispettivo al Professionista, resterà di piena e assoluta proprietà del committente, fatte salve le norme in merito alla proprietà intellettuale e al diritto d'autore come regolati dalla L. n. 633 del 27.04.1941 e art. 2575 del C.C., mentre il professionista potrà liberamente pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore, garantendo al committente la riservatezza della proprietà e ubicazione, salvo esplicita autorizzazione .

Art. 12 - definizione delle controversie

Per tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al presente contratto e non risolte in via bonaria,(5) sarà competente in via esclusiva il Foro di .....

Nota (5) in alternativa: "saranno devolute, in via esclusiva all'organizzazione di mediazione istituzionale di ....."

Art. 13 –Normativa Privacy

Il committente, con la sottoscrizione del presente atto, conferma di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dati personali da parte del professionista e di averne compreso il significato.
Il professionista si impegna a trattare i dati personali del committente nel pieno rispetto della normativa vigente ed al solo fine di adempimento dell'incarico ricevuto e delle connesse attività accessorie e necessarie.
OPPURE Nel caso in cui il committente operi nell'esercizio di impresa o professione:
Le parti si danno reciprocamente atto di aver ricevuto le rispettive informative sul trattamento dati personali e di utilizzare i dati dell'altra parte nel pieno rispetto della normativa vigente ed al solo fine di adempimento di tutte le obbligazioni reciprocamente derivanti dal presente contratto.

Art. 14 - disposizioni finali

Il committente si impegna a fornire la documentazione necessaria e in suo possesso per il buon esito dell'incarico e dichiara sotto la propria responsabilità che:

a) **per il predetto incarico non esistono rapporti con altri professionisti o che rapporti precedenti sono stati già regolarmente conclusi;**
b) **è stato informato ai sensi e per gli effetti della Legge sulla Privacy, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito dell'incarico;**
c) **di essere consapevole che devono essere rispettate le normative di Legge vigenti;**
d) **le informazioni fornite sono veritiere e quanto più complete in sua conoscenza per il tema oggetto dell'incarico;**
e) **è stato informato sul grado di complessità dell'incarico;**
f) **è stato informato in merito agli estremi della polizza stipulata dal professionista per la responsabilità professionale e del relativo massimale;**
g) **per espressa pattuizione tra le parti e al di fuori dei casi di dolo e colpa grave, il professionista risponde, per errori o inadempimento nell'incarico, entro il limite massimo del……; (Note 7-8)**
h) **il presente contratto composto da n. …… pagine, gli è stato compiutamente illustrato, comprendendolo in ogni sua parte.**

……

Il committente

Nota (7)
Il limite economico massimo della responsabilità, che dovrà essere congruo in relazione al caso concreto (escluse pertanto soglie irrisorie ritenute non valide) potrà:
a) Coincidere con una percentuale del massimale posto a garanzia assicurativa
o
b) Un multiplo del corrispettivo effettivamente pattuito
o
c) Un diverso accordo discrezionale tra Committente e Professionista

NB. Le ipotesi contemplate a) b) c) o altro, sono alternative tra loro e vanno attentamente valutate in ragione della tipologia dell'incarico.

Nota (8)
Nel caso in cui l'Incarico riguardi la D.L. è opportuno che il Professionista si accerti, consultando il Committente, che l' Impresa affidataria sia dotata – come prevede la vigente legislazione – delle seguenti polizze assicurative :

- **Polizza di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro, la RCT-RCO;**
- **Polizza Contractor All Risk (CAR) che copra tutti i danni materiali che l'opera civile può subire nel corso della costruzione;**
- **Polizza decennale postuma con effetto dalla conclusione dei lavori a copertura dei danni a far data dalla ultimazione dei lavori**

La presenza di dette Polizze obbligatorie costituisce valido riferimento anche per le responsabilità del Professionista.

Si da inoltre pieno mandato alla presentazione della documentazione agli Enti mediante firma digitale del professionista e con concomitante invio della stessa all'indirizzo e-mail sopra indicato

.....
(il committente)

Il professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di avere competenza diretta per l'espletamento del proprio mandato professionale e/o per le prestazioni accessorie di avvalersi , ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori e di consulenze specialistiche i cui nominativi comunicherà al Committente, nonché di operare nel rispetto delle norme di Deontologia professionale .
Il professionista rimane comunque l'unico referente responsabile nei confronti del Committente.

..... **.....**
(data) **(il professionista)**

La clausola contenuta nell'art. 14 lett. g) –*Limitazione di responsabilità del Professionista* – è stata oggetto di specifica discussione e negoziazione tra le parti. Di detta limitazione si è tenuto conto anche per la determinazione del corrispettivo pattuito.
..... **.....**
(data) **(il committente)**

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di avere attentamente letto e di specificamente approvare le seguenti clausole:
art. 5 (assenso tacito alla modifica del contratto)
art. 8 (maggiorazione del compenso per recesso dal contratto)
art. 9 (eccezione di inadempimento);
art. 9 (recesso dal contratto)
art. 10 (penale per ritardo);
art. 12 (deroga alla competenza dell'autorità giudiziaria(6).
Art. 14 lett. g) (limitazione di responsabilità del professionista)

....., lì.....

(il committente) **(il professionista)**
..... **.....**

ALLEGATO B –edilizia PRESTAZIONI RICHIESTE AL PROFESSIONISTA			
NECESSARIA	*Tipo di prestazione*	COMPRESA	ESCLUSA
1	Rilievo e restituzione grafica dell'area / edificio / unità immobiliare – piante sezioni - pospetti	☐	☐
2	Studio di pre-fattibilità edilizia con verifica edilizia ed urbanistica presso Enti e Amministrazioni	☐	☐
3	Progetto di massima/definitivo, relazione tecnica	☐	☐
4	Presentazione pratiche comune / titoli abilitativi di legge	☐	☐
5	Progetto esecutivo architettonico	☐	☐
6	Progetto esecutivo impianti – elettrico	☐	☐
7	Progetto esecutivo impianti – idrosanitario Progetto esecutivo impianti – termico / condizionamento	☐	☐
8	Redazione di particolari costruttivi	☐	☐
9	Computo metrico estimativo / elenco prezzi	☐	☐

ALLEGATO B –edilizia PRESTAZIONI RICHIESTE AL PROFESSIONISTA			
NECESSARIA	*Tipo di prestazione*	COMPRESA	ESCLUSA
10	Capitolati d'appalto, contratti d'appalto	☐	☐
11	Richiesta occupazione suolo pubblico	☐	☐
12	Direzione lavori, assistenza al collaudo / liquidazione	☐	☐
13	Progetto esecutivo strutturale	☐	☐
14	Arredabilità e distribuzione impianti tecnologici (disegni esecutivi della posizione per il tracciamento degli stessi	☐	☐
15	Scelta delle finiture e dei materiali quali: rivestimenti, pavimenti, sanitari, tinteggi, serramenti interni / esterni, ecc.	☐	☐
16	Assistenza giornaliera / settimanale ai lavori	☐	☐
17	Presentazione fine lavori e pratica Abitabilità	☐	☐
18	Scelta arredamento di commercializzazione corrente, complementi e corpi illuminanti	☐	☐

ALLEGATO B –edilizia PRESTAZIONI RICHIESTE AL PROFESSIONISTA			
NECESSARIA	*Tipo di prestazione*	COMPRESA	ESCLUSA
19	Disegno di arredamenti su misura di …	☐	☐
20	Rendering	☐	☐
21	Redazione pratica edilizia varianti	☐	☐
22	Compilazione e coordinamento scheda NIP – Nuovi Insediamenti Produttivi	☐	☐
23	Richiesta VVF parere preventivo per CPI	☐	☐
24	Richiesta parere Soprintendenza Beni Architettonici	☐	☐
25	Autorizzazione paesaggistica	☐	☐
26	Studio di valutazione impatto acustico – relazione per i requisiti acustici	☐	☐
27	Studio di valutazione impatto ambientale o fattibilità ambientale	☐	☐
28	Misura e contabilità	☐	☐
29	Direzione artistica	☐	☐
30	Domanda agevolazioni fiscali	☐	☐

ALLEGATO B –edilizia PRESTAZIONI RICHIESTE AL PROFESSIONISTA			
NECESSARIA	*Tipo di prestazione*	COMPRESA	ESCLUSA
31	Relazione Energetica ex L. 10/91 e s.m.i.	☐	☐
32	Richiesta di autorizzazione allo scarico	☐	☐
33	Richiesta realizzazione accesso carraio	☐	☐
34	Richiesta perforazione pozzo	☐	☐
35	Richiesta tombamento canale	☐	☐
36	Compilazione scheda colore	☐	☐
37	Frazionamenti o tipi mappali	☐	☐
38	Pratiche catastali necessarie al censimento delle unità immobiliari di nuova costruzione e/o trasformazione	☐	☐
39	Responsabile dei lavori D.Lgs. 81/08	☐	☐
40	Coordinamento sicurezza D.Lgs. 81/08 in fase di Progettazione	☐	☐
41	Coordinamento sicurezza D.Lgs. 81/08 in fase di Esecuzione	☐	☐

Committente: **ALLEGATO a) - Edilizia**

☐ **CILA** ☐ **SCIA** ☐ **SCIA ALTERNATIVA PC** ☐ **PERMESSO** ☐ **ALTRO**

Pratica Amministrativa: _____

COMPETENZE PROFESSIONALI E TEMPI PREVENTIVATI	**tempi**	**INCARICATO**	**collaboratorI corrispettivo**
•RILIEVI E ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE BASE	____	_____	_____
•PROGETTO PRELIMINARE e/o STUDIO URBANISTICO	____	_____	_____
•PROGETTO ARCHITETTONICO PER TITOLO ABILITATIVO	____	_____	_____
•PROGETTO ESECUTIVO	____	_____	_____
•DIREZIONE LAVORI	____	_____	_____
•COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	____	_____	_____
•COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	____	_____	_____
•PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	____	_____	_____
•PROGETTO IMPIANTO IDROSANITARIO	____	_____	_____
•PROGETTO STRUTTURE	____	_____	_____
•COLLAUDO STATICO	____	_____	_____
•AUTORIZZAZIONI: Autorizz. Scarico	____	_____	_____
VV.FF.	____	_____	_____
Alto	____	_____	_____
•AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA :PAESAGGISTICA	____	_____	_____
MONUMENTALE	____	_____	_____
ARCHEOLOGICA	____	_____	_____
•ACCATASTAMENTI E FRAZIONAMENTI	____	_____	_____
•DOMANDA AGIBILITA' CON ACQUISIZIONE DOC.	____	_____	_____
•RENDERING / MODELLI	____	_____	_____
•ALTRO _____	____	_____	_____
TOTALE CORRISPETTIVO, SPESE COMPRESE		_____	_____
Accessori : Inarcassa 4% e iva di legge		_____	_____
Anticipazioni : BOLLO/ DIRITTI CATASTALI/SEGRETERIA/ALTRO		_____	_____
TOTALE GENERALE		_____	_____

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 679/2016 – D.LGS 196/2003

(Dati Cliente)

Vi informiamo ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "GDPR ") così come D. Lgs. n. 101/2018 – integrante il D.lgs 196/2003 che i dati personali saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti:

1. Oggetto del Trattamento
Il Titolare tratta i dati personali, identificativi (ad esempio, nome, cognome, ragione sociale, indirizzo, telefono, e – mail, riferimenti bancari e di pagamento) – in seguito, "dati personali" o anche " dati" – comunicati in occasione del conferimento dell'incarico professionale.

2. Finalità del trattamento
I dati personali sono trattati:
A) senza il consenso espresso ex art. 6 lett. b), e) GDPR), per le seguenti finalità:
- esecuzione dell'incarico professionale conferito con contratto del _____;
- adempiere agli obblighi precontrattuali, contrattuali e fiscali derivanti dai rapporti in essere e da quelli connessi in divenire;
- adempiere agli obblighi previsti dalla legge, da un regolamento, dalla normativa comunitaria o da un ordine dell'Autorità (come ad esempio in materia di antiriciclaggio);
- esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

3. Modalità di trattamento
Il trattamento dei dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato.

4. Durata del trattamento
I dati personali saranno conservati per i tempi strettamente necessari ad espletare le finalità sopra illustrate e per adempiere agli obblighi previsti dalla legge. In ogni caso per un periodo non superiore a dieci anni dalla cessazione del rapporto per le finalità inerenti gli adempimenti agli obblighi previsti dalla legge e/o dal perseguimento degli interessi legittimi del Titolare.

5. Accesso ai dati
I dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui all'art. 2.A):
- a dipendenti e/o collaboratori dello Studio Associato o del singolo associato cui viene conferito l'incarico professionale, nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema;
- a società terze o altri soggetti (a titolo indicativo, istituti di credito, studi professionali, consulenti, società di assicurazione per la prestazione di servizi assicurativi, etc.) che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento.

6. Destinatari dei dati
I dati personali, inoltre, potranno essere comunicati a soggetti terzi, per esigenze tecniche ed operative strettamente collegate alle finalità sopra enunciate ed in particolare alle seguenti categorie di soggetti:
a) enti, professionisti, società od altre strutture da noi incaricate dei trattamenti connessi all'adempimento degli obblighi amministrativi, contabili e gestionali legati all'ordinario svolgimento della nostra attività economica, anche per finalità di recupero credito;
b) alle pubbliche autorità ed amministrazioni per le finalità connesse all'adempimento di obblighi legali o ai soggetti legittimati ad accedervi in forza di disposizioni di legge, regolamenti, normative comunitarie;
c) banche, istituti finanziari o altri soggetti ai quali il trasferimento dei suddetti dati risulti necessario allo svolgimento della nostra attività in relazione all'assolvimento, da parte nostra, delle obbligazioni contrattuali assunte nei Vs. confronti.

7. Trasferimento dati
I dati personali sono conservati: presso il titolare del trattamento, o su server ubicati all'interno dell'Unione Europea. Resta in ogni caso inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare i server anche extra - UE. In tal caso, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati extra - UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili, previa stipula delle clausole contrattuali standard previste dalla Commissione Europea.

8. Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere
Il conferimento dei dati per le finalità di cui all'art. 2.A) è obbligatorio. In loro assenza, non potremo garantire i Servizi dell'art. 2.A).

9. Diritti dell'interessato
Ai sensi degli articoli 13, comma 2, e da 15 a 21 del Regolamento, Vi informiamo che in merito al trattamento dei dati personali l'interessato potrà esercitare i seguenti diritti:
a) Diritto di ottenere l'accesso ai dati personali;
b) Diritto di rettifica ed integrazione dei dati personali;
c) Diritto alla cancellazione dei dati («diritto all'oblio»);
d) Diritto alla limitazione del trattamento;
e) Diritto di proporre un reclamo al Garante per la protezione dei dati personali;
f) Diritto alla portabilità del dato;
g) Diritto di opporsi;
h) Diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione;
i) Diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento, qualora il trattamento sia basato su di esso, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;

Modalità di esercizio dei diritti di cui al presente articolo
L'interessato potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando:
- una raccomandata a.r. a:
architetto ..... con studio in .....
- una e -mail all'indirizzo .....

10. Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento è l'architetto ……. con studio in …….
L'elenco aggiornato degli eventuali responsabili dei trattamento è custodito presso la sede legale del Titolare del trattamento.

****

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI IN BASE ALL'INFORMATIVA

Letta l'informativa di cui sopra
X dichiaro di aver preso visione della stessa e ove necessario acconsento al trattamento dei dati personali

Spinea il

il CLIENTE

DM. 140/2012

REGOLAMENTO RECANTE LA DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI PER LA LIQUIDAZIONE DA PARTE DI UN ORGANO GIURISDIZIONALE DEI COMPENSI PER LE PROFESSIONI REGOLAMENTATE VIGILATE DAL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

ART. 9 C.2 D.L. 24/01/2012 N° 1 CONVERTITO DALLA LEGGE 24/03/2012 N° 27

Capo V – disposizioni concernenti le professioni dell'area tecnica (artt. 33-39 allegato 3).

Art. 33 – Ambito di applicazione

1 – Il presente capo si applica alle professioni di agrotecnico e agrotecnico laureato, architetto, pianificatore, paesaggista e conservatore, biologo, chimico, dottore agronomo e dottore forestale, geometra e geometra laureato, geologo, ingegnere, perito agrario e perito agrario laureato, perito industriale e perito industriale laureato, tecnologo alimentare.

Art. 34 – Parametri generali per la liquidazione del compenso.

1 - Il compenso per la prestazione dei professionisti di cui all'art. 33 è stabilito tenendo conto dei seguenti parametri:

a) il costo economico delle singole categorie componenti l'opera, definito parametro "V";

b) il parametro base che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera, definito parametro "P";

c) le complessità della prestazione, definito parametro "G

d) la specificità della prestazione, definita parametro "Q";

Art. 35 – Costo economico dell'opera.

1 – Il costo economico dell'opera, parametro "V", è individuato tenendo conto del suo valore determinato, di regola, con riferimento al mercato, tenendo anche conto dell'eventuale preventivo, del consuntivo lordo nel caso di opere o lavori già eseguiti, ovvero, in mancanza, dei criteri individuati dalla Tavola Z-1 allegata.

2 – Il parametro base "P" è determinato mediante l'espressione:

$$P = 0{,}03 + 10/V_{0,4}$$

applicato al costo economico delle singole categorie componenti l'opera come individuato in base alla Tavola Z-1 allegata.

Art. 36 – Complessità della prestazione.

1 – La complessità della prestazione, parametro "G", è compresa, di regola, tra un livello minimo, per la complessità ridotta, e un livello massimo, per la complessità elevata, secondo quanto indicato nella Tavola Z-1 allegata.

Art. 37 – Specificazione delle prestazioni.

1 – Le prestazioni si articolano nelle seguenti fasi:

a) definizione delle premesse, consulenze e studio di fattibilità;

b) progettazione;

c) direzione esecutiva;

d) verifiche e collaudi;

2 – Le prestazioni attengono alle seguenti categorie di opere, specificate nella Tavola Z-1 allegata:

a) edilizia;

b) strutture;

c) impianti;

d) viabilità;

e) idraulica;

f) tecnologia dell'informatica e delle comunicazioni (ICT);

g) paesaggio, ambiente, naturalizzazione;

h) agricoltura e foresta, sicurezza alimentare;

i) territorio e urbanistica.

3 – Ad ogni singola prestazione effettuata, corrisponde un valore specifico del parametro "Q" , distinto in base alle singole categorie componenti l'opera, come indicato nella Tavola Z-2 allegata.

Art. 39 – Determinazione del compenso

1 – Il compenso per la prestazione professionale "C.P." è determinato, di regola, dal prodotto tra il valore dell'opera "V", il parametro "G" corrispondente al grado di complessità delle prestazioni e alle categorie dell'opera, il parametro "Q" corrispondente alla prestazione o alla somma delle prestazioni eseguite e il parametro "P", secondo l'espressione che segue:

$$CP = S(V \times G \times Q \times P)$$

TABELLE Z1 ET Z2 ALLEGATE AL DM 140

TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE E PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA'"

CATEGORIA D'OPERA	DESTINAZIONE FUNZIONALE DELLE OPERE	grado di complessità G	
		ridotto	elevato
		da	a
EDILIZIA	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER L'AGRICOLTURA, L'INDUSTRIA, L'ARTIGIANATO-DEPOSITI	0,7	1,0
	INDUSTRIA ALBERGHIERA, TURISMO E COMMERCIO E SERVIZI PER LA MOBILITA'	1,0	1,3
	RESIDENZA	0,7	1,3
	SANITA', ISTRUZIONE, RICERCA	1,0	1,3
	CULTURA, VITA SOCIALE, SPORT, CULTO	1,0	1,3
	SEDI AMMINISTRATIVE, GIUDIZIARIE, DELLE FORZE DELL'ORDINE	0,7	1,3
	ARREDI, FORNITURE, AREE ESTERNE PERTINENZIALI ALLESTITE	1,0	1,3
	INTERVENTI SU EDIFICI E MANUFATTI DI RILEVANTE INTERESSE STORICO-ARTISTICO E MONUMENTALE	1,3	1,6
STRUTTURE	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE NON SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE	0,8	1,0
	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE	1,0	1,2
	STRUTTURE SPECIALI	1,2	1,3
IMPIANTI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	0,8	1,1
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI – SINGOLE APPARECCHIATURE PER LABORATORI E IMPIANTI PILOTA	1,1	1,3
	IMPIANTI INDUSTRIALI - IMPIANTI PILOTA E IMPIANTI DI DEPURAZIONE CON RIDOTTE PROBLEMATICHE TECNICHE-DISCARICHE INERTI	0,6	0,8
	IMPIANTI INDUSTRIALI – IMPIANTI PILOTA E IMPIANTI DI DEPURAZIONE COMPLESSI-DISCARICHE CON TRATTAMENTI E TERMOVALORIZZATORI	0,8	1,2
	OPERE ELETTRICHE PER RETI DI TRASMISSIONE E DISTRIBUZIONE ENERGIA E SEGNALI – LABORATORI CON RIDOTTE PROBLEMATICHE TECNICHE	0,6	0,9
	IMPANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA – LABORATORI COMPLESSI	0,9	1,1
VIABILITA'	MANUTENZIONE	0,4	0,5
	VIABILITA' ORDINARIA	0,5	0,7
	NAVIGAZIONE INTERNA	0,7	0,9
	VIABILITA' SPECIALE	0,9	1,0
IDRAULICA	OPERE DI BONIFICA E DERIVAZIONI	0,4	0,6
	ACQUEDOTTI E FOGNATURE	0,6	0,8
TIC	SISTEMI INFORMATIVI	0,9	1,1
	SISTEMI E RETI DI TELECOMUNICAZIONE	0,7	0,9
	SISTEMI ELETTRONICI ED AUTOMAZIONE	1,1	1,3
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURA-LIZZAZIONE	INTERVENTI DI SISTEMAZIONE NATURALISTICA O PAESAGGISTICA	0.8	1.2
	INTERVENTI DEL VERDE E OPERE PER ATTIVITÀ RICREATIVA O SPORTIVA	0.7	1.1
	INTERVENTI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	0.9	1.3
	INTERVENTI DI SFRUTTAMENTO DI CAVE E TORBIERE	0.8	1.3
AGRICOLTURA E FORESTE, SICUREZZA ALIMENTARE	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DELLA FILIERA FORESTALE	0.7	1.2
	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO AGRARIO E RURALE; INTERVENTI DI PIANIFICAZIONE ALIMENTARE[1]	0.9	1.3
	INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DELLE FILIERE PRODUTTIVE AGROALIMENTARI E ZOOTECNICHE; INTERVENTI DI CONTROLLO – VIGILANZA ALIMENTARE[1]	0.8	1.2
	INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DELLA FILIERA NATURALISTICA E FAUNISTICA	0.7	1.6
TERRITORIO E URBANISTICA	INTERVENTI DI PIANIFICAZIONE[2]	0.8	1.5

TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA"

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		CATEGORIE							
				EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC	AGRICOLTURA, FORESTE, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE SICUREZZA ALIMENTARE	TERRITORIO E URBANISTICA
DEFINIZIONE DELLE PREMESSE, CONSULENZA E STUDIO DI FATTIBILITÀ	a.I) DEFINIZIONE DELLE PREMESSE E FATTIBILITA'	QaI.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,045	0,045	0,045	0,040	0.035	0,050	0,040	
		QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)[3]	0,090	0,090	0,09	0,080	0,070	0,100	0,080	
		QaI.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	a.II) STIME E VALUTAZIONI	QaII.01	Sintetiche	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0.04	0.005
		QaII.02	Particolareggiate	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0.09	0.009
		QaII.03	Analitiche	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0.16	0.016
	a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI	QaIII.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive							0.02	0.0003
		QaIII.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali							0,015	,00025
		QaIII.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche)							0,025	0,030
		QaIII.04	Controlli ed Analisi chimiche fisiche, biologiche, ogm e sensoriali							0.01	0.0001
		QaIII.05	Valutazioni della qualità di processo e di prodotto							0,05	0,001
	a.IV) CONSULENZE E CURATELE	QaIV.1	Consulenze e curatele aziendali							0.005	0.0001
		QaIV.2	Consulenze e pareri e studi nel settore dell'ecologia, della difesa ambientale e della natura, della difesa delle piante e dei loro prodotti, idrogeologia, nivologia e assestamento faunistica – atto fitoiatrico							0,006	0,0012
		QaIV.3	Relazioni tecniche e specialistiche							0.03	0.0015
		QaIV.4	Predisposizioni di fascicoli aziendali e di progetto finalizzati all'accesso ai contributi comunitari							0,15	
		QaIV.5	Predisposizione e curatela del fascicolo per il rilascio di VAS - VIA -AIA							0,06	0,07
		QaIV.6	Predisposizione e curatela del fascicolo per il rilascio di autorizzazioni							0,04	
		QaIV.7	Assistenza tecnica, economica, contrattuale e fiscale.							0,035	
		QaIV.8	Consulenza aziendale, tecnica, fiscale, amministrativa e del lavoro.							0,040	
	a.V)	QaV.1	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento							0.14	0.0015
	PIANI ECONOMICI	QaV.2	Bilanci aziendali, inventari e studi di fattibilità tecnico economica							0,024	
		QaV.3	Amministrazione e gestione di aziende agricole, forestali, agro-industriali, zootecniche ed ambientali.							0,1	

3 Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara (art.14, comma 2, d.P.R. 207/2010).

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		CATEGORIE							
				EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC	AGRICOLTURA, FORESTE, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, SICUREZZA ALIMENTARE	TERRITORIO E URBANISTICA
Progettazione	b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10)	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.03	Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI) [4]	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qbl.04	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI) [5]	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
		Qbl.05	Relazione di indagine geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qbl.06	Relazione di indagine idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
		Qbl.07	Relazione di indagine idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
		Qbl.08	Relazione di indagine sismica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
		Qbl.09	Relazione di indagine archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
		Qbl.10	Relazione di indagine geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
		Qbl.11	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06) – Relazione tecno-alimentare	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qbl.12	Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera l), all.XXI [6]	0,030	0,030	0,010	0,030	0,010		0,030	
		Qbl.13	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10) [h]	0,030	0,030	0,030					
		Qbl.14	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,005	0,005	0,005					
		Qbl.15	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.16	Studi di prefattibilità ambientale/Sicurezza alimentare	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
		Qbl.17	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.18	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	

4 Prestazione richiesta in presenza di affidamento di concessione per lavori pubblici (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI).

5 Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara o di una concessione di lavori pubblici (art.17, comma 3, lettere (b), (c) d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera (i); comma 4, Allegato XX art.53, comma 2, lettera b), d.lgs. 163/06).

6 Prestazione richiesta ai sensi art.164, d.lgs. 163/06; art.1, comma 2, lettera (l), all.XXI.

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		CATEGORIE							
				EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC	AGRICOLTURA, FORESTE, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, SICUREZZA ALIMENTARE	TERRITORIO E URBANISTICA
Progettazione	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), d.P.R. 207/10)	0,230	0,180	0,200	0,220	0,200	0,250	0,220	
		QbII.02	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbII.03	Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,070	0,040	0,070	0,060	0,050	0,050	0,060	
		QbII.04	Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,030	0,030	0,010	0,030	0,010	0,010	0,030	
		QbII.05	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto [h]	0,070	0,070	0,080	0,070	0,070	0,070	0,070	
		QbII.06	Relazione di indagine geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	
		QbII.07	Relazione di indagine idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		QbII.08	Relazione di indagine idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		QbII.09	Relazione di indagine sismica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		QbII.10	Relazione di indagine geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	
		QbII.11	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26, d.P.R. 207/10 - cap.8.5, d.m. 14/01/2008)		0,090						
		QbII.12	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26, d.P.R. 207)		0,120						
		QbII.13	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenza strutturali (art.26, d.P.R. - cap.8.5, d.m. 14/01/2008)		0,180						
		QbII.14	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
		QbII.15	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,060	0,060	0,060					
		QbII.16	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		QbII.17	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,020	0,020	0,020	0,020				
		QbII.18	Relazione di qualificazione energetica (art.8, d.lgs. 311/2006)	0,030	0,030	0,030					
		QbII.19	Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti (d.P.R. 59), esclusi i rilievi e le indagini	0,020	0,020	0,020					
		QbII.20	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbII.21	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA) – Indagini alimentari ed analisi predittive di sicurezza alimentare	0,150	0,120	0,190	0,190	0,220	0,190	0,23	
		QbII.22	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbII.23	Supporto al RUP: verifica della progettazione definitiva	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	
		QbII.24	Piani urbanistici esecutivi, piani di sviluppo aziendale, piani di utilizzazione forestale							0,300	0,300

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		CATEGORIE							
				EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC	AGRICOLTURA, FORESTE, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, SICUREZZA	TERRITORIO E URBANISTICA
Progettazione	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,100	0,120	0,150	0,040	0,090	0,050	0,040	
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,130	0,130	0,050	0,080	0,050	0,100	0,080	
		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,040	0,030	0,050	0,030	0,040	0,030	0,030	
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,020	0,010	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,020	0,025	0,030	0,030	0,020	0,020	0,030	
		QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento – Piano di sicurezza alimentare	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	
		QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	
		QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
	PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZI	QbIV.01	Pianificazione							0.005	0.006
		QbIV.02	Pianificazione forestale. paesaggistica, naturalistica ed ambientale							0,005	0,005
		QbIV.03	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici							0,03	
		QbIV.04	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale							0,003	0,003
		QbIV.05	*Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicata alla pianificazione urbanistico territoriale ambientale e alla difesa del suolo*							0,004	0,005

FASI PRESTAZIONALI			DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC	FORESTE, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, SICUREZZA ALIMENTARE	TERRITORIO E URBANISTICA
Direzione Esecutiva	C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art.148, d.P.R. 207/10)[8]	0,320	0,380	0,320	0,420	0,420	0,350	0,420	
		Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,030	0,020	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030	
		Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.lgs. 163/06)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.lgs. 163/06)	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	
		Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.lgs. 163/06)	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
		Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)[9]	0,140	0,090	0,150	0,120	0,120	0,110	0,120	
		Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)[10]	0,410	0,430	0,320	0,420	0,340	0,400	0,420	
		Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	0,180	0,180	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	
		Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10	0,100	0,100	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
		Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	
		Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
	c.II) MONITORAGGI	Qcll.1	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici							0.002	0.0015
		Qcll.2	Ricerche, statistiche ed analisi swot							0,018	0,0015
		Qcll.3	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale;							0,022	

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		CATEGORIE							
				EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TIC	AGRICOLTURA, FORESTE, PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, SICUREZZA ALIMENTARE	TERRITORIO E URBANISTICA
Verifiche e Collaudi	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)[11]	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
		Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qdl.03	Liquidazione, patrocini ed arbitrati							0,13	
		Qdl.04	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)		0,220						
		Qdl.05	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)			0,180		0,180			
		Qdl.06	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) – Attestato di collaudo e certificazioni di qualità	0,050	0,050	0,050				0,050	

ESEMPIO DI CONTRATTO DI CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE per prestazioni di efficientamento energetico

N.B.: Il presente fac-simile esemplificativo è redatto a mero scopo indicativo e di supporto e non costituisce indirizzo della F.O.A.V.

Esempio di
CONTRATTO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

Il sottoscritto (o Ditta) ..... nato a .....

Residente a ..... via..... n. .....

tel..... C.F..... P.IVA.....

che intende eseguire interventi finalizzati all'efficientamento energetico dell'edificio situato in Via/Piazza..... usufruendo delle detrazioni di cui all'art. 119 D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i.

Indirizzo posta elettronica per tutte le comunicazioni:

.....@.....

In qualità di : Proprietario Comproprietario Usufruttuario Affittuario Altro .....

nel proseguo denominato Committente

Conferisce

all'arch. .... iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di

..... al n°..... con studio in .....

tel..... C.F.....P.IVA.....

Indirizzo posta elettronica.....@.....

PEC .....

In proprio o in rappresentanza del ..... (1).....

Nota (1) S.t. P. associazione professionale, ...

Art.1 – natura e oggetto dell’incarico.

.....
relativo all’immobile ..... ubicato nel Comune di ..... Prov. .....
Dati catastali .....

Art.2 – ambito di prestazioni richieste al professionista.

(a mero titolo esemplificativo)

- **Rilievi e indagini preliminari;**

Progetto definitivo
- **Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali;**
- **Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);**

Progetto esecutivo
- **Particolari costruttivi e decorativi;**
- **Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;**
- **Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;**
- **Piano di Sicurezza e Coordinamento;**

Esecuzione dei lavori
- **Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;**
- **Contabilità dei lavori a misura;**
- **Coordinamento della sicurezza in esecuzione;**

Verifiche e collaudi
- **Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006);**

- **Asseverazione degli interventi finalizzati all’efficientamento energetico;**
- **Grado di complessità previsto ..... ridotto, medio, elevato**

Art.3 - impegno di spesa dell'opera

Il preventivo del costo delle opere assunto a riferimento è di €. ..... con esclusione di IVA, contributi amministrativi, corrispettivi professionali, oneri fiscali e previdenziali.

Art.4 - documentazione fornita dal Committente

Il Committente fornisce al professionista la seguente documentazione della quale garantisce la corrispondenza allo stato di fatto e verità (atti, provvedimenti amministrativi,.....) .....

Art.5 - modalità di espletamento dell'incarico

Il professionista è tenuto ad eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza, ed in particolare nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i.

Il professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori e di consulenze specialistiche, i cui nominativi comunicherà al committente.

Il professionista rimane comunque l'unico referente responsabile nei confronti del Committente.
Il professionista è tenuto a introdurre, durante la stesura del progetto, tutte le modifiche ritenute necessarie per rispettare la normativa vigente al momento della presentazione e/o dovute per adeguarsi a prescrizioni date dagli organi tecnici preposti per il rilascio dei pareri e nulla-osta richiesti per l'approvazione del progetto, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori corrispettivi se non concordati preliminarmente con il Committente.

Qualora siano richieste modifiche, determinate da nuove e diverse esigenze della Committenza e/o da nuove normative emanate dopo il presente accordo, rispetto alle prescrizioni di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. e/o atti amministrativi imprevedibili che comportino modifiche sostanziali nell'impostazione progettuale o esecutiva il professionista dovrà comunicare in forma scritta alla Committenza le eventuali variazioni del preventivo del costo delle opere e/o dell'ammontare del corrispettivo che si riterranno accettate da parte del Committente , salvo diversa comunicazione dello stesso entro .....(2) gg. dalla data della comunicazione.
Ogni variazione in corso d'opera che interessi un titolo autorizzativo deve essere preventivamente autorizzata dalla Direzione Lavori.

Nota (2) non meno di 15 gg.

Art. 6 - polizza assicurativa

La polizza assicurativa in vigore ai sensi dell'art. 9 della L. n° 27/2012 è la n° …… della Compagnia d'Assicurazioni ……in data …… con massimale di ……

Il Professionista ai sensi dell'art. 119 del DL 34/2020, come convertito nella L. 77/2020 informa il Committente che è in vigore la polizza assicurativa n. ……della compagnia ……, con validità sino al ……

Art. 7- termini di espletamento dell'incarico

Il Professionista incaricato dovrà espletare l'incarico secondo il seguente programma (vedi All. a):

1- …… dal ……; entro ……

2- ……dal ……; entro ……

3- ……

Sono esclusi i tempi amministrativi per l'approvazione delle istanze.

Art. 8 – corrispettivo, sospensione e risoluzione

Per le Prestazioni professionali rese in forza del presente incarico, il compenso del Professionista ammonta a complessivi € …… come riportato nell'allegato (Allegato: determinazione del corrispettivo), calcolato in base ai valori massimi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, così come previsto nel punto 13.1 lett c) dell'allegato A al Decreto del 6 agosto del Ministero Sviluppo Economico (in GURI n. 246 del 5.10.2020).

All'importo di € …… vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

Il corrispettivo previsto, determinato in base ai valori massimi di cui al decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, tenendo conto del grado di complessità dell'incarico anche ai sensi dell'art.2236 del C.C e dell'importanza dell'opera, comprende tutti i compensi e le spese accessorie, come riportato in dettaglio nell'allegato.

Al Committente, una volta completato l’incarico e pagato il corrispettivo pattuito, sarà fornita una copia su carta degli elaborati predisposti e/o un cd conclusivo con i file digitali non editabile

Il corrispettivo andrà comunque corrisposto sulla base di prestazioni effettivamente svolte e nel caso il Committente, successivamente alla prestazione intellettuale utilizzabile dal Committente stesso o alla redazione del progetto idoneo al rilascio di titolo abilitativo, ne sospenda a tempo indeterminato l’esecuzione o receda dal contratto, verrà riconosciuta al professionista la maggiorazione del …… % (3) sul corrispettivo relativo alle prestazioni eseguite, volta sia a compensare il professionista architetto per l'impossibilità di realizzare il proprio interesse alla fedele esecuzione del progetto predisposto, sia a tener conto della circostanza che il lavoro dell'Architetto racchiude un'utilità potenziale, suscettibile di essere apprezzata soltanto nei successivi stadi di realizzazione dell'opera.

Eventuali prestazioni preventivamente concordate a tempo saranno così compensate per :

- professionista incaricato	**€. …../ora**
- aiuto iscritto	**€. …..**
- aiuto di concetto	**€. …..**

Sono fatti salvi i casi di risoluzione per impossibilità sopravvenuta delle prestazioni oggetto del presente contratto .

Art. 9 – pagamenti

Il corrispettivo sarà corrisposto dal Committente secondo le seguenti modalità - vedi ALL. a) :

1-Acconto ……;
2-Acconto ……;
Saldo ……;

Viene concordemente stabilito che per i pagamenti si utilizzeranno l' assegno o il bonifico bancario.

In caso di inadempimento, totale o parziale, dell'obbligo assunto dal Committente in ordine alle predette modalità di pagamento, viene concordemente stabilito che:

a) il professionista si obbliga a richiedere in forma scritta l'adempimento al Committente assegnandogli congruo termine in ragione della natura dell'incarico;

b) il professionista avrà inoltre la facoltà di sospendere la propria prestazione fino all'avvenuto adempimento del Committente comunicando, con la richiesta di adempimento di cui sopra, che si avvarrà di tale facoltà nel caso il pagamento non venga effettuato nel termine assegnato. L'eventuale ritardo/pregiudizio nella esecuzione delle opere afferenti l'incarico sarà di esclusiva responsabilità del Committente medesimo.

In caso di mancato o ritardato pagamento, al professionista spettano di diritto gli interessi di mora, al saggio previsto dalla disciplina, qui convenzionalmente recepita nei contenuti, relativa ai ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali (D. Lgs. 231/2002). Rimane salva la facoltà del professionista di recedere dal contratto ex art. 2237 c.c., nel caso di inadempimento del Committente all'obbligo di pagamento del compenso secondo le modalità sopra stabilite.

Art. 10 - proroghe, penali

Nell'eventualità di ritardi nell'espletamento dell'incarico, per cause non imputabili al professionista, il termine di esecuzione dell'incarico sarà automaticamente prorogato fino alla cessazione della causa impeditiva.

Il mancato rispetto, per cause imputabili al professionista, delle scadenze temporali di cui all'art. 7, e della/e proroghe concesse, comporterà una penale a carico del medesimo pari allo .....(4) per mille del corrispettivo stabilito per le singole fasi, per ogni giorno di ritardo, e con un massimo del 10% dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale del corrispettivo spettante al professionista.

Nota (4) tra 0,5 e 1 per mille

Art. 11 - proprietà degli elaborati

Il progetto commissionato, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo corrispettivo al Professionista, resterà di piena e assoluta proprietà del committente, fatte salve le norme in merito alla proprietà intellettuale e al diritto d'autore come regolati dalla L. n. 633 del 27.04.1941 e art. 2575 del C.C., mentre il professionista potrà liberamente pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore, garantendo al committente la riservatezza della proprietà e ubicazione, salvo esplicita autorizzazione .

Art. 12 - definizione delle controversie

Per tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al presente contratto e non risolte in via bonaria,(5) sarà competente in via esclusiva il Foro di .....

Nota (5) in alternativa: "saranno devolute, in via esclusiva all'organizzazione di mediazione istituzionale di ....."

Art. 13 –Normativa Privacy

Il committente, con la sottoscrizione del presente atto, conferma di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dati personali da parte del professionista e di averne compreso il significato.
Il professionista si impegna a trattare i dati personali del committente nel pieno rispetto della normativa vigente ed al solo fine di adempimento dell'incarico ricevuto e delle connesse attività accessorie e necessarie.
OPPURE Nel caso in cui il committente operi nell'esercizio di impresa o professione:
Le parti si danno reciprocamente atto di aver ricevuto le rispettive informative sul trattamento dati personali e di utilizzare i dati dell'altra parte nel pieno rispetto della normativa vigente ed al solo fine di adempimento di tutte le obbligazioni reciprocamente derivanti dal presente contratto.

Art. 14 - disposizioni finali

Il committente si impegna a fornire la documentazione necessaria e in suo possesso per il buon esito dell'incarico e dichiara sotto la propria responsabilità che:

a) **per il predetto incarico non esistono rapporti con altri professionisti o che rapporti precedenti sono stati già regolarmente conclusi;**
b) **è stato informato ai sensi e per gli effetti della Legge sulla Privacy, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito dell'incarico;**
c) **di essere consapevole che devono essere rispettate le normative di Legge vigenti;**
d) **le informazioni fornite sono veritiere e quanto più complete in sua conoscenza per il tema oggetto dell'incarico;**
e) **è stato informato sul grado di complessità dell'incarico;**
f) **è stato informato in merito agli estremi della polizza stipulata dal professionista per la responsabilità professionale e del relativo massimale;**
g) **per espressa pattuizione tra le parti e al di fuori dei casi di dolo e colpa grave, il professionista risponde, per errori o inadempimento nell'incarico, entro il limite massimo del……; (Note 7-8)**
h) **il presente contratto composto da n. …… pagine, gli è stato compiutamente illustrato, comprendendolo in ogni sua parte.**

……

Il committente

Nota (7)
Il limite economico massimo della responsabilità, che dovrà essere congruo in relazione al caso concreto (escluse pertanto soglie irrisorie ritenute non valide) potrà:
a) Coincidere con una percentuale del massimale posto a garanzia assicurativa
o
b) Un multiplo del corrispettivo effettivamente pattuito
o
c) Un diverso accordo discrezionale tra Committente e Professionista

NB. Le ipotesi contemplate a) b) c) o altro, sono alternative tra loro e vanno attentamente valutate in ragione della tipologia dell'incarico.

Nota (8)
Nel caso in cui l'Incarico riguardi la D.L. è opportuno che il Professionista si accerti, consultando il Committente, che l' Impresa affidataria sia dotata – come prevede la vigente legislazione – delle seguenti polizze assicurative :

- **Polizza di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro, la RCT-RCO;**
- **Polizza Contractor All Risk (CAR) che copra tutti i danni materiali che l'opera civile può subire nel corso della costruzione;**
- **Polizza decennale postuma con effetto dalla conclusione dei lavori a copertura dei danni a far data dalla ultimazione dei lavori**

La presenza di dette Polizze obbligatorie costituisce valido riferimento anche per le responsabilità del Professionista.

Si da inoltre pieno mandato alla presentazione della documentazione agli Enti mediante firma digitale del professionista e con concomitante invio della stessa all'indirizzo e-mail sopra indicato

.....
(il committente)

Il professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di avere competenza diretta per l'espletamento del proprio mandato professionale e/o per le prestazioni accessorie di avvalersi , ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori e di consulenze specialistiche i cui nominativi comunicherà al Committente, nonché di operare nel rispetto delle norme di Deontologia professionale .
Il professionista rimane comunque l'unico referente responsabile nei confronti del Committente.

..... **.....**
(data) **(il professionista)**

La clausola contenuta nell'art. 14 lett. g) –*Limitazione di responsabilità del Professionista* – è stata oggetto di specifica discussione e negoziazione tra le parti. Di detta limitazione si è tenuto conto anche per la determinazione del corrispettivo pattuito.
..... **.....**
(data) **(il committente)**

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di avere attentamente letto e di specificamente approvare le seguenti clausole:
art. 5 (assenso tacito alla modifica del contratto)
art. 8 (maggiorazione del compenso per recesso dal contratto)
art. 9 (eccezione di inadempimento);
art. 9 (recesso dal contratto)
art. 10 (penale per ritardo);
art. 12 (deroga alla competenza dell'autorità giudiziaria(6).
Art. 14 lett. g) (limitazione di responsabilità del professionista)

....., lì.....

(il committente) **(il professionista)**
..... **.....**

D.M. della GIUSTIZIA 17 giugno 2016

APPROVAZIONE DELLE TABELLE DEI CORRISPETTIVI COMMISURATI AL LIVELLO QUALITATIVO DELLE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE ADOTTATO AI SENSI DELL'ART. 24 C. 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 50/2016 (G.U. N° 174/2016)

Art. 2.Parametri generali per la determinazione del compenso.

1. Per la determinazione del compenso si applicano i seguenti parametri:

a) parametro “V” , dato dal costo delle singole categorie componenti l’opera;

b) parametro “G”, relativo alla complessità della prestazione;

c) parametro “Q”, relativo alla specificità della prestazione;

d) parametro base “P”, che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l’opera.

Art. 3. Identificazione e determinazione dei parametri.

1. Il parametro “V” definito quale costo delle singole categorie componenti l’opera, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 allegata facente parte integrante del presente regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all’importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

2. Il parametro “G”, relativo alla complessità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata;

3. **Il parametro "Q", relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata facente parte integrante del presente regolamento;**

4. **Il parametro base "P", applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 allegata, è dato dall'espressione:**

$$P=0,03+10/V_{0,4}$$

5. **Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000,00 il parametro "P" non può superare il valore del parametro "P" corrispondente a tale importo.**

Art. 4. Determinazione del compenso.

1. Il compenso “CP”, con riferimento ai parametri definiti dal precedente articolo 3, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l’opera “V”, il parametro “G” corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro “Q” corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l’opera e il parametro base “P”, secondo l’espressione che segue:

$$CP = S(V \times G \times Q \times P)$$

Art. 5 Spese e oneri accessori.

1. L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000.00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare.

Art. 6. Altre attività.

1. Per la determinazione del corrispettivo a base di gara per prestazioni complementari non ricomprese nelle tavole allegate al presente decreto, si fa ricorso al criterio di analogia con le prestazioni comprese nelle tavole allegate.

2. Per determinare i corrispettivi a base di gara per altre prestazioni non determinabili ai sensi del comma 1, si tiene conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato, con riferimento ai seguenti valori:

a) Professionista incaricato €/ora (da 50,00 a 75,00)
b) Aiuto iscritto €/ora (da 37,00 a 50,00)
c) Aiuto di concetto €/ora (da 30,00 a 37,00)

Art. 7. Specificazione delle prestazioni.

1. Le prestazioni si articolano nelle seguenti fasi, come specificate nella tavola Z-2 allegata.

2. Le prestazioni attengono alle seguenti categorie di opere, come specificate nella tavola Z-1 allegata.

Art. 8. Classificazione delle prestazioni professionali.

1. La classificazione delle prestazioni professionali relative ai servizi di cui al presente decreto è stabilita nella tavola Z-1 allegata, tenendo conto della categoria d'opera e del grado di complessità, fermo restando che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.

TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' – CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE"

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità
			L.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		G
EDILIZIA	Insediamenti Produttivi Agricoltura-Industria-Artigianato	E.01	I/a I/b	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.	0,65
		E.02	I/c	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso.	0,95
	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.03	I/c	I/b		Ostelli, Pensioni, Case albergo – Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice	0,95
		E.04	I/d	I/b		Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi	1,20
	Residenza	E.05	I/a I/b	I/b		Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza	0,65
		E.06	I/c	I/b		Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95
		E.07	I/d	I/b		Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate	1,20
	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.08	I/c	I/b		Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95
		E.09	I/d	I/b		Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura	1,15
		E.10	I/d	I/b		Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20
	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	E.11	I/c	I/b		Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice	0,95
		E.12	I/d	I/b		Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	1,15
		E.13	I/d	I/b		Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20
	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	E.14	I/a I/b	I/b		Edifici provvisori di modesta importanza a servizio di caserme	0,65
		E.15	I/c	I/b		Caserme con corredi tecnici di importanza corrente	0,95
		E.16	I/d	I/b		Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	1,20
	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	E.17	I/a I/b	I/b		Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65
		E.18	I/c	I/b		Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95
		E.19	I/d	I/b		Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20
	Edifici e manufatti esistenti	E.20	I/c	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95
		E.21	I/d	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004	1,20
		E.22	I/c	I/b		Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID.Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità
			L.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		G
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni	S.01	I/f	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata inferiore a due anni	0,70
		S.02	IX/a	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo,-non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative,	0,50
	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	I/g	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni	0,95
		S.04	IX/b	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90
	Strutture speciali	S.05	IX/b IX/c	III		Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.	1,05
		S.06	I/g IX/c	III		Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.	1,15
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	I/b[1]		Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75
		IA.02	III/b			Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	III/c	I/b[1]		Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15
		IA.04	III/c			Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturali - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30
	Impianti industriali - Impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte problematiche tecniche - Discariche inerti	IB.04	II/a	III		Depositi e discariche senza trattamento dei rifiuti	0,55
		IB.05	II/b	I/b		Impianti per le industrie molitorie, cartarie, alimentari, delle fibre tessili naturali, del legno, del cuoio e simili.	0,70
	Impianti industriali – Impianti pilota e impianti di depurazione complessi - Discariche con trattamenti e termovalorizzatori	IB.06	II/b	I/b		Impianti della industria chimica inorganica - Impianti della preparazione e distillazione dei combustibili - Impianti siderurgici - Officine meccaniche e laboratori - Cantieri navali - Fabbriche di cemento, calce, laterizi, vetrerie e ceramiche - Impianti per le industrie della fermentazione, chimico-alimentari e tintorie - Impianti termovalorizzatori e impianti di trattamento dei rifiuti - Impianti della industria chimica organica - Impianti della piccola industria chimica speciale - Impianti di metallurgia (esclusi quelli relativi al ferro) - Impianti per la preparazione ed il trattamento dei minerali per la sistemazione e coltivazione delle cave e miniere	0,70
		IB.07	II/c			Gli impianti precedentemente esposti quando siano di complessità particolarmente rilevante o comportanti rischi e problematiche ambientali molto rilevanti	0,75
	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali – Laboratori con ridotte problematiche tecniche	IB.08	IV/c			Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia	0,50
		IB.09	IV/b	I/b		Centrali idroelettriche ordinarie - Stazioni di trasformazioni e di conversione impianti di trazione elettrica	0,60
		IB.10	IV/a			Impianti termoelettrici-Impianti dell'elettrochimica - Impianti della elettrometallurgia - Laboratori con ridotte problematiche tecniche	0,75
	Impianti per la produzione di energia– Laboratori complessi	IB.11		I/b		Campi fotovoltaici - Parchi eolici	0,90
		IB.12		I/b		Micro Centrali idroelettriche-Impianti termoelettrici-Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso	1,00

[1] Per quanto riguarda gli impianti a servizio dei manufatti edilizi e/o industriali, il loro importo va sommato a quello delle opere edili

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità
			L.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		G
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	Manutenzione	V.01	VI/a	II/a		Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	0,40
	Viabilità ordinaria	V.02	VI/a	II/a		Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	0,45
	Viabilità speciale	V.03	VI/b	II/b		Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni, da compensarsi a parte. - Impianti teleferici e funicolari - Piste aeroportuali e simili.	0,75
IDRAULICA	Navigazione	D.01	VII/c	III		Opere di navigazione interna e portuali	0,65
	Opere di bonifica e derivazioni	D.02	VII/a	III		Bonifiche ed irrigazioni a deflusso naturale, sistemazione di corsi d'acqua e di bacini montani	0,45
		D.03	VII/b	III		Bonifiche ed irrigazioni con sollevamento meccanico di acqua (esclusi i macchinari) - Derivazioni d'acqua per forza motrice e produzione di energia elettrica.	0,55
	Acquedotti e fognature	D.04	VIII	III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario	0,65
		D.05		III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale.	0,80
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	Sistemi informativi	T.01				Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.	0,95
	Sistemi e reti di telecomunicazione	T.02				Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	0,70
	Sistemi elettronici ed automazione	T.03				Elettronica Industriale Sistemi a controllo numerico, Sistemi di automazione, Robotica	1,20
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica	P.01			Parte IV sez. I	Opere relative alla sistemazione di ecosistemi naturali o naturalizzati, alle aree naturali protette ed alle aree a rilevanza faunistica. Opere relative al restauro paesaggistico di territori compromessi ed agli interventi su elementi strutturali del paesaggio. Opere di configurazione di assetto paesaggistico.	0,85
	Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	P.02			Parte IV sez I	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	0,85
	Interventi recupero, riqualificazione ambientale	P.03			Parte IV sezione I	Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	0,85
	Interventi di sfruttamento di cave e torbiere	P.04			Parte I sez III	Opere di utilizzazione di bacini estrattivi a parete o a fossa	0,85
	Interventi di miglioramento e qualificazione della filiera forestale	P.05			Cat II sez IV Cat III sez II –III –Parte III sez. II	Opere di assetto ed utilizzazione forestale nonché dell'impiego ai fini industriali, energetici ed ambientali. Piste forestali, strade forestali– percorsi naturalistici, aree di sosta e di stazionamento dei mezzi forestali. Meccanizzazione forestale	0,85
	Interventi di miglioramento fondiario agrario e rurale; interventi di pianificazione alimentare	P.06			Cat II sez II –III – Parte IV sez. VI	Opere di intervento per la realizzazione di infrastrutture e di miglioramento dell'assetto rurale	0,85
TERRITORIO E URBANISTICA	Interventi per la valorizzazione delle filiere produttive agroalimentari e zootecniche; interventi di controllo – vigilanza alimentare	U.01			Parte III – sez. I -	Opere ed infrastrutture complesse, anche a carattere immateriale, volte a migliorare l'assetto del territorio rurale per favorire lo sviluppo dei processi agricoli e zootecnici. Opere e strutture per la valorizzazione delle filiere (produzione, trasformazione e commercializzazione delle produzioni agricole e agroalimentari)	0,90
	Interventi per la valorizzazione della filiera naturalistica e faunistica	U.02			Parte IV sez. I	Interventi di valorizzazione degli ambiti naturali sia di tipo vegetazionale che faunistico	0,95
	Pianificazione	U.03				Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	1,00

TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA"

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI				CATEGORIE							
						EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE[2] L. 17.08.42 n.1150		Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (sino a 15.000 abitanti)										0,005
			Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)										0,003
			Pianificazione urbanistica generale (sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)										0,001
		Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	Abitanti 15.000							0,0010	0,0010
				Sull'eccedenza fino a	Abitanti 50.000							0,0005	0,0005
				Sull'eccedenza								0,0001	0,0001
		Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale									0,005	0,005
		Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici									0,030	
		Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale									0,003	0,003
		Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (valore V sino a € 7.500.000,00)									0,026	0,036
			Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (sull'eccedenza, fino a € 15.000.000,00)									0,016	0,028
			Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (sull'eccedenza oltre € 15.000.000,00)									0,010	0,020
		Qa.0.07	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	€ 4.000.000,00							0,018	0,018
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00							0,012	0,012
				Sull'eccedenza								0,008	0,008
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE	a.I) STUDI DI FATTIBILITA'	QaI.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)			0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,050	0,040	
		QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3			0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		QaI.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari (art.10, comma 1, lettere a), b), c), d.P.R. 207/2010)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	a.II) STIME E VALUTAZIONI	QaII.01	Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		QaII.02	Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)			0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,090	
		QaII.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)			0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	
	a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI	QaIII.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)									0,020	0,0003
		QaIII.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)									0,015	0,00025
		QaIII.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche) (d.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)									0,025	0,030
	a.IV) PIANI ECONOMICI	QaIV.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento (Reg. CE 1698/2005 e sm.i.)									0,005	0.0015

[2]Nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale il Valore dell'opera è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo complessivo relativo al contesto territoriale interessato, nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo esecutivo il Valore dell'opera è determinato sulla base del valore delle volumetrie esistenti o di progetto o per la Produzione Lorda Vendibile aziendale nel caso della categoria "paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste".

[3] Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara.

FASI PRESTAZIONALI			DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI			CATEGORIE								
						EDILIZIA	STRUTTURE S.01 S.03	STRUTTURE S.02 S.04 S.05 S.06	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
Progettazione	b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), c), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)			0,090	0,090		0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)			0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 – art.242, comma 4, lettera e) d.P.R. 207/10			0,020	0,020		0,020	0,020	0,020		0,020	
		QbI.04	Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI)[4]			0,030	0,030		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)[5]			0,070	0,070		0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
		QbI.06	Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)			0,030	0,030		0,030	0,030	0,030		0,030	
		QbI.07	Relazione idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)			0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015	
		QbI.08	Relazione idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)			0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015	
		QbI.09	Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)			0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015	
		QbI.10	Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)			0,015	0,015		0,015	0,015	0,015		0,015	
		QbI.11	Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)[6]	Fino a	€ 250.000,00	0,039	0,039	0,053	0,039	0,068	0,053		0,053	
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,010	0,010	0,048	0,010	0,058	0,048		0,048	
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,013	0,013	0,044	0,013	0,047	0,044		0,044	
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018	0,018	0,042	0,018	0,034	0,042		0,042	
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022	0,022	0,027	0,022	0,019	0,027		0,027	
				Sull'eccedenza		0,021	0,021	0,025	0,021	0,018	0,025		0,025	
		QbI.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)			0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		QbI.13	Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera l), all.XXI			0,030	0,030		0,010	0,030	0,010		0,030	
		QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10)[7]			0,030	0,030		0,030					
		QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)			0,005	0,005		0,005					
		QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)			0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbI.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	Fino a	€ 5.000.000,00	0,030	0,035		0,030	0,035	0,035	0,030	0,035	
				Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,015	0,020		0,015	0,020	0,020	0,015	0,020	
				Sull'eccedenza		0,005	0,008		0,005	0,008	0,008	0,005	0,008	
		QbI.18	Piano di monitoraggio ambientale (art.164, d.Lgs 163/2006-art.10, comma 3, allegato XXI)	Fino a	€ 5.000.000,00	0,018	0,020		0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	
				Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,008	0,010		0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	
				Sull'eccedenza		0,004	0,005		0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	
		QbI.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare (art.10, comma 1, lettere e), g), o), p), q), d.P.R. 207/2010			0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbI.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)			0,060	0,060		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	

4 Prestazione richiesta in presenza di affidamento di concessione per lavori pubblici
5 Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara ai sensi dell'art.53, comma 2, lettera c) del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii. o di una concessione di lavori pubblici
6 Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare
7 Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara o di una concessione di lavori pubblici

FASI PRESTAZIONALI			DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI			CATEGORIE									
						EDILIZIA	STRUTTURE S.01 S.03	STRUTTURE S.02 S.04 S.05 S.06	IMPIANTI A	IMPIANTI B	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
Progettazione	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII 01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art 24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)			0,230	0,180		0,16	0,20	0,220	0,180	0,250	0,180	
		QbII 02	Rilievi dei manufatti (art 24,3, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art 28, d.P.R. 207/10)			0.04	0.04		0.04						
		QbII 03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)			0,010	0,010		0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbII 04	Piano particellare d'esproprio (art 24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10			0.04	0.04		0.04		0.04	0.04		0.04	
		QbII 05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art 24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)			0,070	0,040		0,070		0,060	0,050	0,050	0,050	
		QbII 06	Studio di inserimento urbanistico (art 24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)			0,030	0,030		0,010		0,030	0,010		0,030	
		QbII 07	Rilievi planoaltimetrici (art 24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)			0,020	0,020		0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	
		QbII 08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art 24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art 164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)[8]			0,070	0,070		0,080		0,070	0,070	0,070	0,070	
		QbII 09	Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)			0,060	0,060		0,060		0,060	0,060		0,060	
		QbII 10	Relazione idrologica (art 26, comma 1, d.P.R. 207/2010)			0,030	0,030		0,030		0,030	0,030		0,030	
		QbII 11	Relazione idraulica (art 26, comma 1, d.P.R. 207/2010)			0,030	0,030		0,030		0,030	0,030		0,030	
		QbII 12	Relazione sismica e sulle strutture (art 26, comma 1, d.P.R. 207/10)			0,030	0,030		0,030		0,030	0,030		0,030	
		QbII 13	Relazione geologica (art 26, comma 1, d.P.R. 207/10)[9]	Fino a	€ 250.000,00	0,064	0,064	0,133	0,064		0,145	0,133		0,133	
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,019	0,019	0,107	0,019		0,114	0,107		0,107	
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,021	0,021	0,096	0,021		0,070	0,096		0,096	
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,029	0,029	0,079	0,029		0,035	0,079		0,079	
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,038	0,038	0,054	0,038		0,020	0,054		0,054	
				Sull'eccedenza		0,028	0,028	0,035	0,028		0,018	0,035		0,035	
		QbII 14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art 26 comma 1, d.P.R. 207/10 –Norme Tecniche per le Costruzioni)				0,090								
		QbII 15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10) Norme Tecniche per le Costruzioni				0,120								
		QbII 16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art 26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni)				0,180								
		QbII 17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)			0,050	0,050		0,050		0,050	0,050	0,050	0,050	
		QbII 18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)			0,060	0,060		0,060						
		QbII 19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)			0,020	0,020		0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	
		QbII 20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)			0,020	0,020		0,020		0,020				
		QbII 21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)			0,030	0,030		0,030						
		QbII 22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini			0,020	0,020		0,020						
		QbII 23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)			0,010	0,010		0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbII 24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) – (art 24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)	Fino a	€ 5.000.000,00	0,090	0,100		0,090		0,100	0,100	0,090	0,100	
				Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,045	0,060		0,045		0,060	0,060	0,045	0,060	
				Sull'eccedenza		0,015	0,025		0,015		0,025	0,025	0,015	0,025	
		QbII 25	Piano di monitoraggio ambientale (art 164, d.Lgs 163/2006-art 10, comma 3, allegato XXI)	Fino a	€ 5.000.000,00	0,018	0,020		0,018		0,020	0,020	0,018	0,020	
				Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00	0,008	0,010		0,008		0,010	0,010	0,008	0,010	
				Sull'eccedenza		0,004	0,005		0,004		0,005	0,005	0,004	0,005	
		QbII 26	Supporto al RUP supervisione e coordinamento della prog. def (art 10, comma 1, lettere f), o), p), q), d.P.R. 207/2010)			0,010	0,010		0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbII 27	Supporto RUP verifica della prog. def (art 49, d.P.R. 207/2010- art 164, d.Lgs 163/2006-art 30, allegato XXI)			0,130	0,130		0,130		0,130	0,130	0,130	0,130	

[8] Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art.53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii.

[9] Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		CATEGORIE								
				EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI		VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
						A	B					
Progettazione	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,070	0,120	0,15	0,04	0,040	0,110	0,050	0,040	
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,130	0,130	0,050		0,080	0,050	0,100	0,080	
		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,040	0,030	0,050		0,030	0,040	0,030	0,030	
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere h), h), d.P.R. 207/10)	0,020	0,010	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	
		QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,020	0,025	0,030		0,030	0,020	0,020	0,030	
		QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs 163/2006)	0,030	0,030	0,030		0,030	0,030	0,030	0,030	
		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,100	0,100	0,100		0,100	0,100	0,100	0,100	
		QbIII.08	Supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)	0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbIII.09	Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006- art.30, allegato XXI)	0,130	0,130	0,130		0,130	0,130	0,130	0,130	
		QbIII.10	Supporto al RUP per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere h), l), m), s), d.P.R. 207/2010)	0,040	0,040	0,040		0,040	0,040	0,040	0,040	
		QbIII.11	Supporto al RUP per la validazione del progetto (art.55, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.35, allegato XXI)	0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	

FASI PRESTAZIONALI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI				CATEGORIE								
						EDILIZIA	STRUTTURE		IMPIANTI A	IMPIANTI B	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
Direzione dell'esecuzione	C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art 148, d.P.R 207/10)[10]			0,320	0,380		0,32	0,45	0,420	0,420	0,350	0,110	
		QcI.02	Liquidazione (art 194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)			0,030	0,020		0,030		0,030	0,040	0,030	0,030	
		QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art 148, comma 4, d.P.R. 207/2010)			0,020	0,020		0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	
		QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art 148, comma 2, d.P.R. 207/2010)			0,020	0,020		0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	
		QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art 149, d.P.R. 207/2010)			0,100	0,100		0,100		0,100	0,100	0,100	0,100	
		QcI.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art 149, d.P.R. 207/2010)[11]	Fino a	€ 250.000,00	0,039	0,039	0,095	0,039		0,127	0,095		0,095	
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,010	0,010	0,081	0,010		0,110	0,081		0,081	
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,013	0,013	0,071	0,013		0,077	0,071		0,071	
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018	0,018	0,052	0,018		0,029	0,052		0,052	
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022	0,022	0,042	0,022		0,019	0,042		0,042	
				Sull'eccedenza		0,021	0,021	0,030	0,021		0,018	0,030		0,030	
		QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art 150, d.P.R. 207/2010)			0,060	0,060		0,060		0,060	0,060	0,060	0,060	
		QcI.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art 161, d.P.R. 207/2010)[12]			0,140	0,090		0,150		0,120	0,120	0,110	0,120	
		QcI.08	Variante del progetto in corso d'opera (art 161, d.P.R. 207/2010)[13]			0,410	0,430		0,320		0,420	0,340	0,400	0,420	
		QcI.09	Contabilità dei lavori a misura (art 185, d.P.R. 207/10)	Fino a	€ 500.000,00	0,060	0,060		0,045		0,045	0,045	0,045	0,045	
				Sull'eccedenza		0, 12	0, 12		0,090		0,090	0,090	0,090	0,090	
		QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo (art 185, d.P.R. 207/10)	Fino a	€ 500.000,00	0,045	0,045		0,035		0,035	0,035	0,035	0,035	
				Sull'eccedenza		0,090	0,090		0,070		0,070	0,070	0,070	0,070	
		QcI.11	Certificato di regolare esecuzione (art 237, d.P.R. 207/2010)			0,040	0,040		0,040		0,040	0,040	0,040	0,040	
		QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art 151, d.P.R. 207/2010)			0,250	0,250		0,250		0,250	0,250	0,250	0,250	
		QcI.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art 10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)			0,040	0,040		0,040		0,040	0,040	0,040	0,040	

10 Resta escluso il compenso relativo all'ufficio di direzione dei lavori, quando richiesto, da compensare come di seguito.

11 Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare

12 Da applicarsi sulla somma dei valori assoluti delle quantità in più ed in meno del quadro di raffronto

13 Da applicarsi sugli importi lordi delle opere di nuova progettazione, in aggiunta ai corrispettivi di cui alla prestazione precedente.

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		CATEGORIE							
			EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI	VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	Qd1.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)[14]	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
	Qd1.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qd1.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)		0,220						
	Qd1.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)			0,180		0,180			
	Qd1.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[15]	0,030	0,030	0,030					
e.I) MONITORAGGI	Qe1.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (art. 18,28 Parte III All.1-All. 7 d.Lgs 152/2006)							0,002	0.0015
	Qe1.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)							0,022	

[14] In caso di collaudo in corso d'opera il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

[15] In assenza della documentazione di diagnosi energetica, il corrispettivo relativo alla sua redazione sarà determinato con i parametri di cui alla prestazione QbII.22

ESEMPIO DI CONTRATTO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DELL'ARCHITETTO

RELATIVE A PROGETTAZIONI

DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

(Piano Particolareggiato, Piano di Lottizzazione, Piano di Recupero, ecc…)

Il presente fac-simile esemplificativo è redatto a mero scopo indicativo e di supporto

Contratto per prestazioni professionali dell'architetto relativo a progettazione di Piani Urbanistici Attuativi

(Piano Particolareggiato, Piano di Lottizzazione,Piano di Recupero, ecc.)

L'anno duemila _____ il giorno _____ del mese di _____

Tra il sig. _____ residente a _____ via _____ N. ____
-in qualità di _____:
(*dati richiesti dalla normativa fiscale*)
nato a _____ il ____ _____ _____
cod. Fisc. _____
part. Iva _____

E

-l'architetto _____ residente a _____ via _____ N._____con studio professionale in _____ via_____N._____
iscritto all'albo degli architetti p.p.c della provincia di _____ al n° _____ in proprio;
-in rappresentanza della associazione o del gruppo (*) professionale formato da _____ _____
(*cancellare la dizione non pertinente)
(dati richiesti dalla normativa fiscale)
nato a _____il ____ _____ _____
cod. Fisc. _____
part. Iva _____

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Definizioni

1.1 Committente: sta ad indicare _____ che ha affidato all'arch. _____ le prestazioni oggetto del presente Contratto;

1.2 Professionista:sta ad indicare l'arch. _____

1.3 Contratto: sta ad indicare il presente accordo.

1.4 Servizi: sta ad indicare lo sviluppo ed il prodotto delle prestazioni professionali affidate al Professionista con il presente Contratto.

1.5 Documenti contrattuali: gli allegati al presente Contratto, come di seguito specificati.

Art. 2 - Natura e oggetto dell’incarico

Con il presente Contratto, il committente affida al Professionista, che accetta, l’incarico per la progettazione del Piano Urbanistico Attuativo ubicato nel Comune di_____prov. _____ dati catastali_____ di cui il committente dichiara d'avere (o non avere) piena e completa disponibilità in merito alle prestazioni professionali oggetto di affidamento in quanto come da documentazione allegata, ne è _____ (proprietario, affittuario, acquirente, ecc.).

Art. 3 - Prestazioni richieste al Professionista

Con il presente contratto il Committente affida al Professionista la progettazione urbanistica del Piano Urbanistico Attuativo “_____”

Le prestazioni affidate saranno sviluppate ai sensi dell’art. 19 della L.R. n° 11/2004 e comprendono:
(in funzione degli specifici contenuti il P.U.A. è formato dagli elaborati necessari individuati tra quelli di seguito elencati)

a) estratto del P.R.G. vigente, nonché, qualora attinenti alle tematiche svolte, gli estratti di altri strumenti di pianificazione;

b) documentazione comprovante la proprietà/disponibilità dell'area;

c) rilievo plano-altimetrico strumentale dell'area;

d) la planimetria delle infrastrutture a rete esistenti;

e) i vincoli gravanti sull'area;

F) l'estratto catastale e l'elenco delle proprietà;

g) la documentazione fotografica dell'area;

h) il progetto planivolumetrico e l'eventuale individuazione dei comparti;

i) l'individuazione delle aree da cedere o da vincolare ad uso pubblico;

j) lo schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete;

k) la relazione illustrativa che, nel caso dei programmi integrati, precisa la rappresentazione del programma in termini economico-sintetici con particolare riguardo ai benefici derivanti ai soggetti pubblici e agli altri soggetti attuatori, nonché il piano finanziario di attuazione;

l) le norme tecniche di attuazione;

m) il prontuario per la mitigazione ambientale;

n) lo schema di convenzione/atto unilaterale d'obbligo;

o) il capitolato e il preventivo sommario di spesa;

p) la prefigurazione urbanistica dell'intervento (render);

q) la procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), nel caso di strumenti attuativi di piani urbanistici non sottoposti a valutazione ambientale strategica (art. 5 comma 1, lettera g, Legge 106/2011).
(consultare le Norme Tecniche di attuazione dello strumento di Pianificazione Generale)

Sono escluse dal presente incarico le seguenti prestazioni:

- la verifica della compatibilità geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;

- le prestazioni non espressamente indicate nel presente contratto

Art. 4 – Documentazione di base

Il Committente si impegna a fornire al Professionista la seguente documentazione per l'espletamento dell'incarico:

- **documentazione catastale;**
- **titoli comprovanti la proprietà dell'area;**
- **apposizione di vincolo specifico;**
- **elaborati di qualsiasi tipo riguardanti l'immobile (progetti, rilievi, prove geologiche, calcoli statici, ecc.);**
- **precedenti pratiche urbanistiche/edilizie;**
- **provvedimenti della pubblica amministrazione;**
- **pratiche di sanatoria o di condono;**
- _____

L'eventuale ricerca dei suddetti documenti da parte del Professionista avverrà previa specifica richiesta del Committente con addebito del costo delle relative prestazioni da concordarsi preventivamente.

Art. 5 - Modalità di espletamento dell'incarico

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza.

In particolare effettuerà:

- **tutti i sopralluoghi necessari per acquisire una approfondita conoscenza dell'ambito di intervento e del contesto di riferimento;**

- **tutte le verifiche e i riscontri richiesti dalla normativa vigente.**

Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Art. 6 – Modifiche e integrazioni

Rientrano nell'oggetto dell'affidamento e il Professionista si impegna ad eseguirle, le integrazioni ai Servizi affidati con il presente contratto che il Committente, anche successivamente alla conclusione delle attività elencate al precedente art. 3, dovesse richiedere al Professionista, avendole autonomamente individuate come necessarie/opportune per:

- **aggiornare il progetto del P.U.A., integrandolo e/o modificandolo, per adeguarlo alle eventuali/ulteriori diverse determinazioni assunte dal Committente e/o per adeguarlo alle modifiche d'ufficio in sede di approvazione;**

- **introduzione delle necessarie modifiche qualora intervengano modifiche normative e/o atti amministrativi in corso di esecuzione delle prestazioni e/o successivi alla presentazione degli elaborati, che comportino modifiche alle scelte progettuali;**

- **più in generale, massimizzare l'efficacia dei Servizi affidati agli effetti del conseguimento dell'obiettivo.**

Le attività aggiuntive a cura del Professionista necessarie per le modifiche e/o integrazioni suddette saranno compensate sulla base di specifico accordo tra Committente e Professionista, da definire preliminarmente all'avvio delle singola attività di modifica o di integrazione.

Rientrano nell'oggetto dell'affidamento e il Professionista si impegna ad eseguirle senza che questo dia luogo a compensi aggiuntivi le attività di messa a punto del prodotto risultante dall'assunzione dei Servizi che il Committente dovesse richiedere per l'adeguamento del prodotto medesimo alle osservazioni/prescrizioni dell'Amministrazione, emerse nella fase di interlocuzione con quest'ultima, anche successivamente alla conclusione delle attività elencate al precedente art. 3 e comunque fino al conseguimento dell'Obiettivo.

Art. 7 – Polizza assicurativa (1)

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 convertito in legge il 22/03/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore una polizza assicurativa n ..... della compagnia ..... per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con un massimale di € .....

Art. 8 - Termini per l'espletamento dell'incarico

Il termine per il completo espletamento dell'incarico è fissato in n° ..... giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto e, in ogni caso, avrà durata fino all'approvazione definitiva del P.U.A.

Il Professionista dovrà conformarsi nell'espletamento dell'incarico oggetto del presente Contratto alla tempistica di seguito indicata in relazione alla seguente programmazione delle fasi di elaborazione del P.U.A.:

FASE 1

1.1 inquadramento dell'assetto territoriale con definizione dell'ambito di intervento

1.2 rilievo plano-altimetrico strumentale dell'ambito di intervento,esteso a m 50 oltre il perimetro del P.U.A.

1.3 verifica della superficie e dei dati generali sulla scorta del rilievo reale

1.4 segnalazione di eventuali criticità

1.5 elaborazione della prima bozza progettuale

***tempistica*: giorni ____ naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente Contratto.**

FASE 2

Affinamento della bozza progettuale sulla scorta delle eventuali modifiche richieste dal Committente e/o dal Comune

***tempistica*: giorni ____ naturali e consecutivi dalla data delle singole richieste di modifica.**

FASE 3

Elaborazione del progetto definitivo del P.U.A., completo di tutti gli elaborati di cui all'art. 3.

***tempistica*: giorni _____ dalla ultimazione della fase 2.**

Il Professionista si impegna a rispettare i termini assegnati nelle singole fasi delle prestazioni.

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri e/o nulla-osta.

Diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali proroghe o differimenti temporali, dovute ad esigenze del progetto o richieste del Committente, verranno preventivamente concordate tra le parti.

I termini per l'espletamento dell'incarico subiranno automaticamente le dilatazioni corrispondenti alle proroghe o differimenti di cui al capoverso precedente.

Le variazioni rispetto al programma temporale di cui al presente articolo che il Professionista dovesse riscontrare come effettive o prevedere come possibili, dovranno essere tempestivamente comunicate in forma scritta a cura di quest'ultimo al Committente.

Art. 9- Determinazione del corrispettivo.

Per le attività espletate in forza del presente incarico, il corrispettivo da corrispondere al Professionista, consensualmente convenuto, calcolato in base alla parcella (allegato A), parte integrante del presente Contratto, ammonta ad € _____ (diconsi euro _____), oltre all'IVA ed al contributo Inarcassa nella misura di legge al momento dell'emissione delle fatture.

Esso comprende oltre al compenso professionale, ogni onere e spesa per l'espletamento dell'incarico nei tempi previsti, ivi inclusi spostamenti, sopralluoghi, collaboratori, personale, materiale d'ufficio, copie ed ogni altro onere.

Eventuali modifiche, varianti, aggiunte che fossero richieste dal Committente e/o che si rendessero necessarie, purché non conseguenti ad errori del Professionista, saranno compensate a parte secondo le modalità di cui al precedente art. 6.

Il corrispettivo si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti, fatte salve le eventuali variazioni derivanti dalla esatta definizione in fase progettuale della superficie territoriale e della potenzialità edificatoria del P.U.A.

Art. 10 – Fatturazione e pagamenti

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 9 avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

- ***primo acconto (fondo spese)*** **pari al __% alla firma del presente Contratto;**
- ***secondo acconto*****, pari al __% al termine della fase 2;**
- ***terzo acconto*****, pari al __ al termine della fase 3;**
- ***il saldo*****, pari al _____ % del corrispettivo, all'approvazione del P.U.A. da parte della Giunta Comunale e comunque entro __ giorni dalla ultimazione della fase 3.**

Alle scadenze sopra indicate verrà emesso dal Professionista l'avviso di fattura per l'importo corrispondente.

Le fatture saranno emesse al momento del pagamento che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data del relativo avviso.

Le fatture dovranno essere intestate a _____con l'indicazione delle coordinate bancarie del conto sul quale effettuare il bonifico bancario.

Qualora il pagamento non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, decorrono, alla data di scadenza di detti termini, a favore del Professionista ed a carico del Committente, gli interessi di cui all'art. 5 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n° 231.

Art. 11 – Penali, recesso, sospensione e risoluzione.

Il mancato rispetto, per cause imputabili al Professionista, delle scadenze corrispondenti ai tempi previsti al precedente art. 10, comporterà una penale, a carico del medesimo, pari allo 0,5÷1‰ (zero virgola cinque ÷ uno per mille) del compenso stabilito per le singole fasi, per ogni giorno di ritardo, con un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale del corrispettivo spettante al Professionista.

Qualora il ritardo per cause imputabili al Professionista, si protraesse oltre giorni _____ il Committente, previa messa in mora mediante nota scritta, avrà facoltà di risolvere il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, corrispondendo al Professionista i compensi maturati per le prestazioni effettivamente svolte, al netto della penale maturata.

Nel caso in cui l'incarico professionale dovesse essere revocato per cause non imputabili al Professionista verrà corrisposto a titolo di piena e definitiva tacitazione di ogni prestazione, spesa e onere accessorio, oltre al corrispettivo in proporzione all'incarico eseguito, una maggiorazione pari al ___% del corrispettivo maturato (o pari al ___% di quelli previsti ma non eseguiti).

Art. 12 - Diritti d’autore e proprietà degli elaborati originali.

La proprietà intellettuale ed i relativi diritti d'autore nel progetto sono riservati al Professionista, anche dopo il saldo degli onorari da parte del Committente, a norma degli artt. 2575, 2576, 2577, 2578 del codice civile, della legge sul diritto d'autore, ai sensi della legge 633/41 e della legge 306/77 e successive modifiche ed integrazioni di legge.

Il Professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore; il Committente, per sé, eredi ed aventi causa, rilascia fin da ora il proprio consenso alla pubblicazione, rinunciando ad ogni corrispettivo e/o indennità, fermo restando in ogni caso, il dovere del Professionista di garantire al Committente l’assoluta riservatezza dei dati relativi alla proprietà e alla ubicazione dell’intervento che non saranno in alcun modo resi noti, fatta salva esplicita autorizzazione del Committente.

Il Committente che intendesse rendere pubblica l'opera progettata dall'architetto è tenuto a citare il nome del Professionista, salvo diversa disposizione dello stesso.

Art. 13 – Disposizioni relative alla privacy.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), il Professionista informa il Committente che il trattamento dei dati che Lo riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei suoi diritti.

Il Professionista dichiara inoltre di essere stato informato dei soggetti, delle modalità e finalità di trattamento dei propri dati da parte del Committente e di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art. 7 del medesimo D.Lgs.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il Professionista esprime il consenso affinché il Committente raccolga, conservi, utilizzi i dati di cui verrà in possesso ai fini contabili e fiscali connessi con l'adempimento del presente contratto.

Autorizza altresì il Committente a trasmettere tali dati a terzi qualificati, per adempimenti di legge e contrattuali.

Il Professionista si riserva di demandare, in funzione di supporto alla normale attività di elaborazione lo svolgimento di particolari e/o specifiche operazioni a soggetti esterni che acquisiranno e/o elaboreranno dati esclusivamente per le finalità connesse alla costituzione, gestione ed esecuzione dei lavori di cui all'incarico conferito.

Art. 14 – Segretezza – riservatezza

Il Professionista si impegna ad osservare, e a fare osservare ai suoi dipendenti e collaboratori, il massimo segreto su tutti i dati forniti dal Committente.
Il Professionista, in particolare, dovrà mantenere la segretezza relativamente a disegni, specifiche e qualunque altro documento consegnatogli per l'esecuzione dei Servizi; tutta la documentazione fornita sarà conservata con riservatezza ed al termine dei Servizi sarà restituita al Committente.

Tutta la documentazione e le informazioni tecniche e commerciali fornite dal Committente dovranno essere considerate di carattere strettamente riservato.
Esse non potranno quindi essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, salvo diversa esplicita autorizzazione scritta da parte del Committente a terzi per l'esecuzione del presente Contratto.

Art. 15 – Controversie e foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, nel caso di loro mancata definizione amichevole, sarà competente in via esclusiva il Foro di _____

Art. 16 - Disposizioni finali.

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Contratto si fa riferimento a quanto previsto dal Codice civile artt. 2222 e successivi, ai parametri professionali vigenti e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

Si dà atto che il presente Contratto, redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso.
Letto, confermato e sottoscritto.
_____, lì _____ _____ _____

Il Committente dichiara sotto la propria responsabilità che l'incarico oggetto del presente Contratto non è stato in precedenza affidato a soggetti o organismi professionali, ovvero che eventuali precedenti sono stati regolarmente risolti.

Dichiara inoltre che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell' art. 9 della L. 27/2012 ha fornito ogni informazione utile circa gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto.

Dichiara infine di aver ricevuto prima della firma, copia integrale del presente documento, composto di n° ____ facciate, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con il Professionista ogni clausola e condizione.

Il Professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

Il Committente **Il Professionista**

_____ **_____**

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione e che non ci sono quindi clausole da sottoscrivere a parte.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile tuttavia, al fine di eliminare qualsivoglia dubbio interpretativo, si approvano espressamente i seguenti articoli di contratto: _____

ALLEGATO A : Parcella - Calcolo dei compensi e delle spese (per ogni singola prestazione)

Legge 21 aprile 2023 n.49

Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali.
Vigente dal 5 maggio 2023

Art.1 …. Per equo compenso si intende la corresponsione di un compenso proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro svolto, al contenuto e alle caratteristiche della prestazione professionale, nonché conforme ai compensi previsti rispettivamente :
a) …….
b) per i professionisti iscritti agli ordini e collegi, dai decreti ministeriali adottati ai sensi dell'art.9 del decreto-legge 24 gennaio n.1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012 n.27;

A chi si applica l'equo compenso:
- Pubblica Amministrazione
- banche
- assicurazioni
- grandi aziende con oltre 50 lavoratori o hanno presentato ricavi annui superiori a più di 10 milioni di euro

Obiettivi da perseguire

- **Estensione ad imprese con meno di 50 dipendenti, microimprese, Pml**
- **Estensione a persone fisiche**

Legge regionale 10 settembre 2019 n.37

Disposizioni in materia di tutela delle prestazioni professionali e di contrasto all'evasione fiscale

Art.1 La Regione Veneto, gli enti amministrativi ……., promuovono la tutela delle prestazioni professionali e il rispetto del principio dell'equo compenso in relazione alle prestazioni rese dai professionisti, anche al fine di contrastare l'evasione fiscale.